



## VABARIIGI VALITSUS

### KORRALDUS

Tallinn, Toompea

13. september 2012 nr 399

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali  
suurendamine ja riigivara üleandmine

Riigivaraseaduse § 5 lõike 1, § 37 lõike 2 punkti 2 ning § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 alusel:

1. Volitada rahandusministrit riigi esindajana hääletama Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsionäride üldkoosolekul aktsiakapitali suurendamise poolt 3 535 300 euro võrra 35 353 uue 100-eurose nimiväärtusega aktsia väljalaskmise teel ning märkima aktsiad.

2. Anda nõusolek Siseministeeriumi valitsemisel olevate järgmiste kinnistute ja korteriomandite Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile mitterahalise sissemaksena üleandmiseks:

1) Harju maakonnas Tallinna linnas Ädala tn 4D asuv kinnistu hariliku väärtusega 783 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 2996201, katastritunnus 78408:803:3650, pindala 8140 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV4601);

2) Harju maakonnas Tallinna linnas Ädala tn 4E asuv kinnistu hariliku väärtusega 500 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 3575201, katastritunnus 78408:803:4860, pindala 14 085 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, *rvok* KV6831);

3) Hiiu maakonnas Kärdla linnas Väike-Sadama tn 1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 85 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Hiiu jaoskonna registriosa nr 645733, katastritunnus 37101:003:0650, pindala 3073 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, *rvok* KV6899);

4) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Hariduse tn 4-76 asuv korteriomand hariliku väärtusega 10 950 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 1509708, katastritunnus 25301:008:0005, üldpind 39,50 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, *rvok* KV14479);

5) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Kivi tn 26A-11 asuv korteriomand hariliku väärtusega 22 750 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 824808, katastritunnus 25301:002:0005, üldpind 67,80 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, *rvok* KV14507);

6) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Uus tn 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 65 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 3313508, katastritunnus 25301:002:0182, pindala 1100 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV9718);

7) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ridaküla tn 16-8 asuv korteriomand hariliku väärtusega 5900 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Kohtla-Järve jaoskonna registriosa nr 746707, katastritunnus 32202:002:0006, üldpind 32,50 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV45637);

8) Ida-Viru maakonnas Narva linnas Võidu prospekt 1-13 asuv korteriomand hariliku väärtusega 24 800 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosa nr 1926909, katastritunnus 51101:005:0023, üldpind 53,20 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV45641);

9) Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas L. Koidula tn 107 asuv kinnistu hariliku väärtusega 74 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 3281008, katastritunnus 51301:012:0041, pindala 18 419 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV6266);

10) Ida-Viru maakonnas Vaivara vallas Auvere külas asuv Mustaposti maaüksuse kinnistu hariliku väärtusega 1100 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 2130308, katastritunnus 85101:012:0083, pindala 1067 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV6896);

11) Jõgeva maakonnas Kasepää vallas Kaasiku külas asuv Omedu vaatlustorni kinnistu hariliku väärtusega 5600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Jõgeva jaoskonna registriosa nr 1688735, katastritunnus 65701:002:4050, pindala 1805 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV7561);

12) Jõgeva maakonnas Pala vallas Ranna külas asuv Peipsi Piirivalvepiirkonna Ranna vaatlustorni kinnistu hariliku väärtusega 1900 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Jõgeva jaoskonna registriosa nr 1448435, katastritunnus 57601:002:2140, pindala 509 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV6898);

13) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kaluri tn 37 asuv kinnistu hariliku väärtusega 144 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Lääne jaoskonna registriosa nr 1718132, katastritunnus 18301:002:0011, pindala 55 501 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV8267);

14) Lääne-Viru maakonnas Kunda linnas Toolse tee 15 asuv kinnistu hariliku väärtusega 64 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 2988831, katastritunnus 34501:001:0040, pindala 23 646 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV4581);

15) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lootsi tn 10 asuv kinnistu hariliku väärtusega 36 400 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna jaoskonna registriosa nr 2827405, katastritunnus 62510:009:0011, pindala 1424 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV8009);

16) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Mai tn 18-70 asuv korteriomand hariliku väärtusega 40 900 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna jaoskonna registriosa nr 190105, katastritunnus 62513:172:7640, üldpind 62,80 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV14478);

17) Tartu maakonnas Tartu linnas Kaunase pst 73a asuv kinnistu hariliku väärtusega 340 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 5421703, katastritunnus 79516:035:0005, pindala 13 798 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV1549);

18) Tartu maakonnas Tartu linnas Vanemuise tn 60 asuv kinnistu hariliku väärtusega 34 040 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 228803, katastritunnus 79506:007:0002, pindala 1299 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV1546);

19) Tartu maakonnas Tartu linnas Vanemuise tn 62 asuv kinnistu hariliku väärtusega 6660 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 4472303, katastritunnus 79506:007:0030, pindala 150 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV14510);

20) Tartu maakonnas Tartu linnas Vanemuise tn 64-M6 asuv korteriomand hariliku väärtusega 699 300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna jaoskonna registriosa nr 4709403, katastritunnus 79506:007:0033, üldpind 1690,10 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa 50%, elamumaa 40%, ärimaa 10%, rvok KV17110);

21) Valga maakonnas Valga linnas Pikk tn 16 asuv kinnistu hariliku väärtusega 90 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Valga jaoskonna registriosa nr 2393640, katastritunnus 85401:003:0005, pindala 3490 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV1494);

22) Valga maakonnas Valga linnas Puiestee tn 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 210 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Valga jaoskonna registriosa nr 739540, katastritunnus 85401:005:0740, pindala 2665 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV1837);

23) Viljandi maakonnas Viljandi linnas Pargi tn 1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 290 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Viljandi jaoskonna registriosa nr 1354039, katastritunnus 89718:001:0460, pindala 6335 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV4265).

3. Määrata Eesti Vabariigi poolt omandatavate, punktis 1 nimetatud uute Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiate valitsejaks Rahandusministeerium.

Andrus Ansip  
Peaminister

Heiki Loot  
Riigisekretär